

**UMOWA NR IZP.273.....2016**

Zawarta w dniu ..... 2016r.w Cegłowie.  
pomiędzy:

Gminą Cegłów, ul. Kościuszki 4 05-319 Cegłów, REGON 711582635,  
NIP 822 215 88 23,

**Reprezentowaną przez:**

1. Wójta Gminy – Marcina Uchmana  
przy kontrasygnacie:  
1. Skarbnika Gminy – Mileny Dąbrowskiej

Zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

REGON ....., NIP .....,

**Reprezentowanym przez:**

1. ....
2. ....

Zwanym/ą dalej **Wykonawcą**, w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 2164) została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie termomodernizacji budynku Świetlicy Wiejskiej w Posiadałach, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres prac opisany został w:
  - a) SIWZ
  - b) projekcie termomodernizacji budynku Świetlicy Wiejskiej
  - c) projekcie budowlanym i wykonawczym branża elektryczna
  - d) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót
  - e) przedmiarach robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Oferta Wykonawcy obejmuje pełny zakres rzeczowy robót wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w ust. 2 oraz roboty które wynikają z wiedzy technicznej. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 2 wiodącym w kolejności jest projekt i specyfikacja wykonania i odbioru robót, które oddają ostateczne oczekiwania Zamawiającego co do wyglądu przedmiotu umowy oraz roboty które wynikają z wiedzy technicznej.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych, co do rodzaju w § 6 umowy, jednak nie później niż **30 listopada 2016r.**
3. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powstania przyczyny, zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu terminu zakończenia robót. Zmiana terminu realizacji zadania następuje tylko w formie aneksu podpisanego przez Strony i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną obiektywną niemożliwość wykonania robót.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego, Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będą:  
.....posiadający uprawnienia .....  
tel. ....
- 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy (*bez odrębnego wynagrodzenia*):
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego, zorganizowania placu budowy, zapewnienia i opłacenia kierownika budowy;
  - 2) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie P. ....  
posiadający uprawnienia budowlane ....., tel.....
  - 3) Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;
  - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych i fabrycznie nowych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 6) Każdorazowo przed wbudowaniem materiałów lub montażem urządzeń Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania akceptacji Inwestora na ich zastosowanie, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru częściowego i końcowego;
  - 7) Wykonywania dokumentacji zdjęciowej procesu inwestycyjnego w szczególności robót ulegających zakryciu. Dokumentacja zdjęciowa musi być dołączona do dokumentacji odbiorowej na płycie CD w formacie .jpg w ilości minimum 30 zdjęć, dobrej jakości i rozdzielczości. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia na etapie wykonawstwa, które elementy prac mają być sfotografowane i w jakiej szczególności;
  - 8) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania przez Zamawiającego lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

- 9) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. *Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami*),
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (*Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późniejszymi zmianami*),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 11) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 14) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) Ponoszenie kosztów zużycia wody, oraz energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniami wodomierza i licznika energii elektrycznej
- 20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :

- a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby/osobę posiadające/ą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska, przekroczeniem norm hałasu czy niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
  5. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych powstałych w związku z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego znajdującego się na terenie budowy oraz terenie przyległym jeżeli Wykonawca będzie na nim prowadził prace, zarówno uwidocznionego jak i niewidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach.
  7. Wykonawca zobowiązany będzie do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego, zarówno uwidocznionego jak i niewidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
  8. Wykonawca zapewni wstęp na teren budowy osobom wykonującym czynności służbowe w ramach wykonywania obowiązków nałożonych na organy państwowe, właściwe w sprawach nadzoru budowlanego, jednocześnie zapewniając im możliwość poruszania się po budowie oraz pozyskanie danych, informacji wymaganych przepisami prawa
  9. Inne obowiązki wskazane w Rozdziale 2. SIWZ

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych (*słownie złotych:* .....).
- Wynagrodzenie obejmuje **należy** podatek VAT, w kwocie ..... złotych.

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych **SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót**, zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i terminowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać

- jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót, innych postanowień umownych. W wynagrodzeniu uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, kosztami robót towarzyszących i tymczasowych (m.in. utrzymanie i likwidacja placu budowy, zużycie wody i energii elektrycznej, kosztami zwałki, koszty prowadzenia kierownictwa robót, a także koszty robót, które wynikają z wiedzy technicznej, w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
3. Roboty zamienne Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu cen, norm i parametrów wynikających z niniejszej umowy.-
  4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
  6. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych (maksymalnie dwie faktury) i faktury końcowej. Suma należności z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 7
  7. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, suma należności z faktur częściowych nie może być wyższa niż kwota stanowiąca 90 % całości wynagrodzenia określonego w ust. 1, pomniejszonego o sumę kwot maksymalnych, hipotetycznych (także niewymagalnych) wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów łączących podwykonawców z Wykonawcą a nie zapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcom lub ewentualnie nie zapłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom.
  8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót (odbior częściowy), potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót, podpisany przez właściwego inspektora nadzoru i kierownika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w ciągu 14 dni od dokonania odbioru
  9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru zadania inwestycyjnego (zwany dalej „protokołem końcowym”), o którym mowa w § 6 podpisany przez Zespół nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Komisję odbioru zadania inwestycyjnego powołaną przez Zamawiającego oraz oświadczenia, do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury końcowej w ciągu 14 dni od dokonania odbioru
  10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy/ów (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą/ami o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do umowy. Przedstawienie oświadczenia nastąpi nie później niż 7 dni przed terminem wymagalności faktury. Brak oświadczenia stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
  11. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy także bez zgłoszenia tego żądania przez podwykonawcę oraz do żądania od Wykonawcy i podwykonawcy wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy. Wynagrodzenie dla zgłoszonych i zatwierdzonych podwykonawców Zamawiający może płacić bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Zamawiający 3 dni robocze przed dokonaniem zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy poinformuje o tym Wykonawcę, wskazując kwotę zapłaty i podając przyczynę dokonania płatności bezpośrednio.

12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy kwotę. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu dodatkowo wszelkie koszty związane z koniecznością zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy mimo wynikającego z umowy ciążącego na Wykonawcy obowiązku zapłaty podwykonawcom. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zwrotu zapłaconego podwykonawcy świadczenia i wyznaczyć termin nie krótszy niż 3 dni robocze. Zwrot zapłaconego podwykonawcy wynagrodzenia dotyczy w szczególności przypadku gdy Wykonawca otrzymał wcześniej wynagrodzenie za zakres robót, którego dotyczyła płatność bezpośrednio dokonana przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może potrącić swoje wierzytelności względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
14. W przypadku konieczności wykonania robót uzupełniających nie objętych zamówieniem podstawowym, w ramach zamówień dodatkowych i uzupełniających, Wykonawca oświadcza, że uzgodnienie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane poniżej:  
R-g = .....zł/netto  
Kp (R+S) = .....%  
Kz (M) = .....%  
Zysk (S+R+Kp) = .....%  
lub pozycje wyceny zawartą w kosztorysie ofertowym (jeśli został dołączony do oferty) wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu prac.
15. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania (decyduje stempel wpływu do Urzędu Gminy Cegłów) przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołem odbioru robót.
16. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje W przypadku ograniczenia zakresu robót, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót, ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego, w przypadku jego braku na podstawie zasad i czynników cenotwórczych o których mowa ust. 12
17. Rozliczenie za wykonanie zadania może następować fakturami częściowymi, pod warunkiem zakończenia w całości danego etapu robót lub elementu robót, potwierdzonego protokołem częściowego odbioru robót.
18. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez płatnika uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.
19. Faktury za wykonane zadanie wystawiane będą z uwzględnieniem następujących danych: Płatnik: **Gmina Cegłów, ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów, NIP 822 215 88 23**

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe – stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
  - 4) Odbiór gwarancyjny
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na trzy dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 2) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - 4) inwentaryzację powykonawczą,
  - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - 6) dokumentację zdjęciową o której mowa w §4 ust. 1 pkt. 7
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i dostarczeniu dokumentów o których mowa w ust. 5.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, lub braki w dokumentacji, o której mowa w ust. 5, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy w ostatnim tygodniu przed terminem upływu udzielonej gwarancji. Dokonanie odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań gwarancyjnych wynikających z umowy. Późniejsze dokonanie odbioru gwarancyjnego z przyczyn zależnych od Wykonawcy powoduje przedłużenie gwarancji do dnia dokonania odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, ..... zł (*słownie złotych*: .....  
w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie robót lub w okresie rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym w protokole

stwierdzenia usterki. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na ten cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nie złożenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,01% oferowanej ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
  - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 10 000,00zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy.
  - j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10% ceny ofertowej brutto,
  - k) za nieprzedstawienie we właściwym terminie obowiązujących polisy ubezpieczeniowej bądź potwierdzenia opłacenia składek, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 23 w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności Wykonawcy, względnie z wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,



5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 9**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich zakończeniem, w taki sposób, że wykonanie robót w umówionym terminie jest nieprawdopodobne, w szczególności, gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót;
  - 5) Wykonawca powierzył wykonanie całości umowy bądź jej części osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaniechania uchybienia w tym zakresie;
  - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też w inny sposób rażąco narusza inne zobowiązania umowne;
  - 7) przedmiot umowy będzie miał nieusuwalne wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
  - 8) w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie Cywilnym
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu 10 dniowy termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót z jakiegokolwiek powodu (umowne prawo odstąpienia od umowy) maksymalnie o 10% lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót, z zastrzeżeniem ust. 9.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Zamawiający zwleka z zapłatą wynagrodzenia dłużej niż 30 dni kalendarzowych od terminów ustalonych w umowie;

- 2) nastąpiła przerwa w wykonywaniu robót z winy Zamawiającego, trwająca dłużej niż 30 dni kalendarzowych.
5. Termin na odstąpienie od umowy o których mowa w ust. 4 wynosi 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową;
  - 4) Wykonawca zgłosi dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
8. Koszty czynności o których mowa w ust. 7 pkt 1-4 ponosi strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
9. Zamawiający po wykonaniu przez strony obowiązków wskazanych w ust. 7 na żądanie Wykonawcy, zgłoszone najpóźniej w terminie 30 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, zapłaci Wykonawcy za materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, pod warunkiem ich wydania Zamawiającemu chyba, że strony ustalą w odrębnym porozumieniu inny sposób rozliczenia. Postanowienia powyższe dotyczą materiałów, które mogą być użyte wyłącznie do realizacji niniejszej umowy oraz konstrukcji i urządzeń wykonanych przez Wykonawcę lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wyłącznie na potrzeby niniejszej umowy

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy .....:
  - a Podwykonawcom powierzy wykonanie wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych – kwartalnych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych  
w ust 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust 4 lit. f.
  - 2) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpo-

- średnio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należącego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy piśmenny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 9.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 pkt 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dal-

- szego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 7 – 13.
  19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 17, stosuje się zasady określone w pkt 7 – 13.
  20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
  23. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi podwykonawców, zgodnie z art. 649 Kodeksu cywilnego uznaje się, że Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
  24. Gwarancja określona w § 11 umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

## **§ 11**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego w użytkowanie jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić roszczeń w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.
11. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
12. Zamawiający traci gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy wyłącznie w przypadku:
  - 1) uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego z powodu nieprawidłowego użytkowania;
  - 2) wad bezpośrednio powstałych w wyniku przeróbek dokonanych przez Zamawiającego lub przez osobę trzecią;
  - 3) uszkodzeń mechanicznych;
  - 4) uszkodzeń, które powstały w wyniku działania siły wyższej;
  - 5) uszkodzeń będących następstwem normalnego zużycia przedmiotu umowy.
13. W przypadku dokonania modernizacji (ulepszeń, przeróbek itp.) w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający traci gwarancję wyłącznie na elementy, które podlegały modernizacji.
14. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
15. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego.
16. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej gwarancji.
17. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny **z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia**.
18. Do uprawnień z rękojmi, z zastrzeżeniem jej umownego terminu wskazanego w ust. 1 zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego

## § 12

### Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

### § 13 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:
  - 1) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
    - a) braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub
    - b) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
    - c) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
    - d) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
    - e) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
    - f) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy
  - 2) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia i w związku z tym zmniejszenia wynagrodzenia,
  - 3) zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, stawki określone w §5 ust.14 a w przypadku braku kosztorysu ofertowego będą miały zastosowanie jako maksymalne średnie kwartalne stawki składników cenotwórczych (stawka robocizny netto, materiały wraz z kosztami zakupów, sprzęt, koszty pośrednie i zysk), publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD z okresu realizacji robót. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w wyżej wymienionym wydawnictwie wg cen rynkowych uzgodnionych z Zamawiającym, w oparciu o ogólnodostępne katalogi nakładów rzeczowych.
  - 4) zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
  - 5) zmiana osób realizujących zadanie, których Wykonawca wskazał w swojej ofercie, pod warunkiem, że proponowane osoby będą spełniały wymagania określone w siwz,
  - 6) zmiany prowadzące do likwidacji w umowie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - 7) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - 8) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikającego z podpisanych przez Zamawiającego umów z Instytucjami Pośredniczącymi,
  - 9) zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 10) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne i korzystne dla Zamawiającego,
  - 11) zmiany wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 12) zmiany korzystne dla Zamawiającego, bez szczegółowego określenia warunków

4. Wprowadzane zmiany nie mogą dotyczyć obniżenia jakości produktów, usług i materiałów wskazanych w ofercie, zwiększać wysokość wynagrodzenia wykonawcy w ramach realizowanej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
6. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

#### § 15

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu korespondencyjnego lub numeru telefonu. Ustala się adresy dla korespondencji:

Wykonawcy: .....

Zamawiającego: **Urząd Gminy Cegłów, ul. T Kościuszki 4, 05 -319 Cegłów.**

**Tel. 25 759 59 48 fax. 25 759 59 38, mail: [urząd@ceglow.pl](mailto:urząd@ceglow.pl)**

2. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji, w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem. Jeżeli korespondencja nie zostanie zwrócona, uważa się, że została ona doręczoną w dacie jej wysłania.

#### § 16

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164), ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej **oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiotowego zamówienia.**

#### § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 18

##### **Załączniki do umowy**

1. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Działając w imieniu

.....

(pełna nazwa podwykonawcy),

przy ul. ...., mającą nadany NIP ..... oświadczam, że:

1. jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót ..... i łączy mnie z

.....

(Wykonawcą)

jedynie umowa z dnia ..... r. nr .....

Umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona

.....

(data/przedmiot/zakres zmiany)

2. zgodnie z umową, o której mowa w pkt. 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł brutto. Z tej kwoty:
- a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
    - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł brutto w dniu .....
    - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł brutto w dniu .....
  - b) Zamawiający zapłacił Podwykonawcy:
    - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł brutto w dniu .....
    - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł brutto w dniu .....
  - c) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł brutto, wynikająca z wystawionej/yh faktur/y nr ..... z dnia ..... na kwotę ..... zł brutto i nr ..... z dnia ..... na kwotę ..... zł brutto jest wymagalna (termin zapłaty upłynął w dniu .....
  - d) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł brutto, wynikająca z wystawionej/yh faktur/y nr ..... z dnia ..... na kwotę ..... zł brutto i nr ..... z dnia ..... na kwotę ..... zł brutto jest niewymagalna (termin płatności to .....
  - e) wykonane przez podwykonawcę roboty, które nie zostały zafakturowane są na kwotę ..... zł brutto;
  - f) do wykonania (po odjęciu pozycji pkt 2 lit a, b i c) pozostały jeszcze prace ....., za które podwykonawcy, w przypadku wykonania ich zgodnie z umową, przysługiwać będzie kwota ..... zł brutto;
  - g) (ewentualnie) kwota ..... zł brutto jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie ..... i przysługuje z tytułu .....
  - h) inne .....
3. odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach, w tym w szczególności:
- a) faktury: nr ..... z dnia ..... i nr ..... z dnia .....
  - b) protokoły odbioru: nr ..... z dnia ..... do faktury nr ..... i nr ..... z dnia ..... do faktury nr .....
  - c) inne dokumenty: .....(wymienić)

Podwykonawca .....

Wykonawca - potwierdzam stan faktyczny i prawny .....